



شماره: ۹۱۱۳۷۰۲

تاریخ: ۹۱۱۲۰۱۷

پیوست:
جلسه پنجم دوره ششم گروه تخصصی نقشه برداری روز یکشنبه ۹۱/۱۲/۱۳ در محل سازمان نظام مهندسی تشکیل و موارد ذیل به تصویب رسید.

حاضرین	رامین کیامهر	حمزه علی احمدی	محسن بهنیا	پیام بهرامیون	سید علی ابراهیمی
غایبین	---				

۱- در اجرای بند ۱۸-۸ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، حدود صلاحیت مهندسان نقشه برداری در امور ساختمان سازی، مراتب ذیل جهت اجرای نظارت نقشه برداری در ساختمان سازی به تایید اعضای کمیته تخصصی رسید.

الف- مراحل نظارت نقشه برداری

الف-۱. کنترل ابعاد و حدود ملک مندرج در پروانه ساختمان و انطباق آن با ابعاد زمین موجود و اعلام مغایرت های احتمالی

الف-۲. کنترل محدوده گود برداری و خاکریزی و رقوم آنها

الف-۳. کنترل رقوم زیر پی و رامپ ها بعد از گودبرداری و تسطیح

الف-۴. کنترل موقعیت قالب بندی پی و آکس ریشه ها قبل از بتن ریزی پی

الف-۵. کنترل شاقولی بودن ستون ها (برای هر طبقه دوبار بازدید به علت قالب بندی در دو مرحله) و رقوم ارتفاعی و تراز سقف (برای هر طبقه یکبار)

الف-۶. کنترل شیب بندی پشت بام، شیب ورودی پارکینگ و محوطه سازی، کنترل شاقولی بودن نبشی های نما سازی

ب- عواقب عدم نظارت بر اجرای صحیح نقشه برداری در ساختمان سازی

ب-۱. تعارض به ملک ها و معابر مجاور و ایجاد دعوی های حقوقی

ب-۲. ایجاد تغییرات در فواصل ستون ها و تیرها و نتیجتاً تغییر مقدار و نحوه بارگذاری و ایجاد تنش های پیش بینی نشده

ب-۳. شاقولی نبودن ستون ها باعث تاثیرات مخرب در سازه و همچنین عدم زیبایی می شود که برای جبران زیبایی سازنده با مصالح بیشتر علاوه بر هزینه بالاتر ایجاد شده، بارگذاری در سازه را تغییر می دهد.

ب-۴. عدم رعایت شیب بندی در سقفها، علی الخصوص در پشت بام که باعث عدم هدایت صحیح آبهای سطحی نیز می گردد و هزینه های زیادی را علاوه بر بارگذاری بیشتر دربر دارد.

ب-۵. عدم شاقولی بودن دیوارهای نما و سقف ها باعث ایجاد هزینه در نما کاری جهت شاقولی کردن می گردد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب- ۶. عدم اجرای صحیح رمپ ها باعث شیب غیر مجاز شده و در خروجی باعث ایجاد پله در پیاده رو می گردد.

ب- ۷. عدم اجرای صحیح رقوم ارتفاعی باعث پایین ماندن ساختمان از معبر و نتیجتاً ورود آبهای سطحی به داخل ساختمان می شود.

ب- ۸. عدم اجرای صحیح محل ستون ها در پارکینگ باعث رعایت نشدن حداقل فاصله جهت پارکینگ شده و حذف پارکینگ را دربر دارد.

ج- تعرفه پیشنهادی نظارت نقشه برداری در ساختمان سازی

ج- ۱. بر اساس بند الف تعداد بازدیدها برای یک ساختمان پنج طبقه دارای ۱۰۰۰ متر مربع زیر بنا در حدود ۲۰ مرتبه می باشد که چنانچه برای هر بازدید براساس دستمزد کانون کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود. حق الزحمه نظارت نقشه برداری برای یک ساختمان ۱۰۰۰ متر مربعی ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد می گردد که برای هر متر مربع زیر بنا تعرفه مبلغ ۱۴۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

۲. در خصوص نامه رسیده از عضو نقشه برداری سازمان با موضوع در خواست یکسان سازی پروانه اشتغال نظارت در رشته نقشه برداری مقرر شد، یک رونوشت از مکاتبات انجام شده با تهران به مراجعین تحویل شود و در جواب نامه مذکور اعلام گردد موضوع مربوطه در حد صلاحیت کمیته نقشه برداری نبوده و مراجعین می بایست به امور صدور پروانه و کمیته آموزش مراجعه کنند.

۳. مقرر شد ترتیبی برای برگزاری جلسه هم اندیشی بین کلیه اعضای نقشه برداری برگزار شود.

۴. کلیه اعضا به اتفاق آرا تایید کردند کلیه صورت جلسات کمیته نقشه برداری در سایت در اختیار عموم نقشه برداران نظام قرار گیرد.

۵. توانایی بازدید کارکرد سایر اعضا توسط اعضای دیگر نقشه برداری جهت بررسی به جلسه بعد موکول گردد.

۶. بر اساس بند ۶-۱۸ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حدود و صلاحیت مهندسان نقشه برداری در تهیه نقشه های توپوگرافی در طرحهای شهرسازی مصوب گردید نقشه های توپوگرافی مذکور توسط نقشه بردار نظام تهیه و به تایید دفتر فنی نظام مهندسی استان برسد.

سید علی ابراهیمی

دبیر گروه تخصصی نقشه برداری