

نظامنامه رابطین سازمان نظام مهندسی ساختمان

در شهرهای تابعه استان زنجان

((ویرایش اول))

ماده (۱) تعریف :

جهت تحقق اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن نظامنامه رابطین سازمان نظام مهندسی در شهرهای استان زنجان به شرح زیر تدوین می گردد :

۱-۱) مسئولین دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در شهرهایی که اعضای فعال دارای پروانه اشتغال آن کمتر از ۲۰ نفر باشد منبعد رابط سازمان نامیده می شوند .

۱-۲) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در این نظامنامه سازمان نامیده می شود .

۱-۳) کمیته امورشهرستانهای سازمان نظام مهندسی ساختمان که مرکب از نفرات منتخب هیئت مدیره میباشند در این نظامنامه، کمیته نامیده می شود.

ماده (۲) نحوه تعیین رابط سازمان :

در هر یک از شهرهای استان که تعداد مهندسین دارای پروانه اشتغال فعال آن کمتر از ۲۰ نفر باشد ، به پیشنهاد کمیته امورشهرستانها و تصویب هیئت مدیره یک نفر از مهندسین استان به عنوان رابط سازمان در آن شهر تعیین میگردد .

ماده (۳) شرایط رابط سازمان :

۳-۱) داشتن پروانه اشتغال به کار نظام مهندسی ساختمان

۳-۲) دارا بودن حسن شهرت و عدم سوء پیشینه و عدم محکومیت در شورای انتظامی در ۳ سال گذشته تبصره : در صورت نبود واجدین شرایط بند ۱-۳ می توان از اعضای کارشناس بدون پروانه با سابقه کار مناسب و با گذراندن دوره آموزشی مناسب نیز استفاده نمود.

ماده (۴) وظایف رابط سازمان :

۴-۱) همکاری با سازمان استان و مراجع مسئول در امر کنترل و اجرای مقررات ملی ساختمان

۴-۲) ارائه گزارش مهندسان متخلف از اجرای قوانین و مقررات ملی ساختمان به سازمان استان

۴-۳) اجرای دقیق کلیه بخشنامه ها و دستور العمل های ابلاغی از سوی سازمان استان

۴-۴) پذیرش و ارسال شکایات به مدیریت امور شهرستانها

۴-۵) گزارش عملکرد ماهانه به سازمان استان

۴-۶) ثبت و نگهداری سوابق مکاتبات و نقشه ها و عملکرد دفتر جهت ارائه به مسئولین و بازرسان

۴-۷) شرکت در جلسات هیئت مدیره سازمان و یا جلسات محلی بنا بر ضرورت و با اطلاع قبلی به مدیر امور شهرستانها

۴-۸) انتقال دستور نقشه های ارجاع شده از سوی شهرداری به دفتر فنی سازمان یا یکی از دفاتر نمایندگی معرفی

شده از سوی مدیریت امور شهرستانها جهت ارجاع از طریق دفتر فنی سازمان یا دفاتر نمایندگی مذکور

۴-۹) دریافت دستور نقشه از شهرداریها و انعکاس به سازمان جهت تعیین دفاتر طراحی و ناظرین ساختمانی

۴-۱۰) دریافت نقشه های طراحی و تأیید شده از سازمان و انتقال آن به مالکین و شهرداری

ماده ۵) قرارداد رابط سازمان :

۵-۱) قرارداد بین سازمان و رابط یکساله بوده و در صورت صلاحدید سازمان قابل تمدید می باشد.

۵-۲) میزان حق الزحمه رابط با پیشنهاد کمیته و تصویب هیئت مدیره تعیین میگردد و امور مالی سازمان نیز موظف است ظرف مدت یکماه پس از دریافت گزارش حق الزحمه رابط نسبت به پرداخت آن اقدام نماید .

۵-۳) سازمان به غیر از حق الزحمه تعهد دیگری در قبال رابط نخواهد داشت .

۵-۴) سازمان در هر زمان و بنا به صلاحدید خود مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد میباشد ولی رابط در صورت استعفا مراتب را باید از یکماه قبل به اطلاع مدیریت امور شهرستانها برساند .

تبصره : هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب ، اجاره محل و دیگر هزینه های مربوطه بعهده رابط خواهد بود.

ماده ۶) :

در صورت افزایش تعداد مهندسين فعال دارای پروانه به بالاتر از ۲۰ نفر ، بنا به پیشنهاد کمیته امور شهرستانها و تصویب هیئت مدیره ، دفتر نمایندگی سازمان در آن شهر تأسیس می گردد.

ماده ۷) :

این نظامنامه در ۷ ماده و ۲ تبصره به تصویب هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان رسیده و تغییرات بعدی آن با پیشنهاد کمیته یا مدیر امور شهرستانها و تصویب هیئت مدیره سازمان صورت خواهد گرفت و تا تدوین یا ابلاغ هر بخشنامه دیگری از سوی وزارت راه و شهرسازی یا شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی در محدوده استان زنجان قابل اجرا میباشد و در کلیات نیز قانون نظام مهندسی و کنترل اجرای ساختمان و شیوه نامه اجرایی و آئین نامه های داخلی سازمان ، ملاک عمل خواهد بود .